



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ТОПИЛНО-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38/1, г. Архангельск, 163072  
Тел./факс (8182) 21-27-18  
E-mail: aschrij@vivaland.ru  
ИНН/КПП 2926000555/290101001  
ОГРН 1022900533050, ОКПО 44409233

19.04.2015 № 22-25/1928

Мэру  
г. Архангельска

В.Н. Павленко

пл. Ленина, д. 5  
г. Архангельск, 163000

e-mail: mail@arhcity.ru

## УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с частью 1 статьи 194, пунктом 1 части 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем, что на основании пунктов 30,31,32 протокола заседания комиссии Архангельской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 28 апреля 2015 года № 9, отказано в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами следующим управляющим организациям:

1. Обществу с ограниченной «Ожжый» (ООО «Ожжый»), юридический адрес: 163030, город Архангельск, улица Воронина, дом № 4, помещение 10-12, ОГРН 1062901054347, ИНН 2901148976;

2. Обществу с ограниченной «Фактория» (ООО «Фактория»), юридический адрес: 163030, город Архангельск, улица Воронина, дом № 4, помещение 13-35, ОГРН 1052901136452, ИНН 2901138760;

3. Обществу с ограниченной Управляющая компания «Норд-сервис» (ООО УК «Норд-сервис»), юридический адрес: 163000, город Архангельск, улица Павла Усова, дом № 9, корпус 3, офис 1-Н, ОГРН 1062901068240, ИНН 2901156649.

Обращаем Ваше внимание, что согласно части 4 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.02.2015 № 4745-АЧ/04 в течение трех дней со дня получения информации об отказе управляющей организации в выдаче лицензии органу местного самоуправления необходимо совершить следующие действия:

- организовать размещение данной информации для собственников помещений в многоквартирных домах в местах, удобных для ознакомления (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных

домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в трехдневный срок с момента получения настоящего сообщения;

- организовать взаимодействие с советами многоквартирных домов и оказание методической и информационной поддержки в целях организации общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для принятия решения о расторжении договора управления с solicitелем лицензии и (или) выборе иного способа управления;

- созвать общее собрание собственников для решения вопроса о выборе способа управления таким домом. Общее собрание собственников должно быть созвано в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления от государственной жилищной инспекции Архангельской области или 12 рабочих дней с момента направления извещения собственникам (уведомления собственников), в зависимости от основания возникновения обязанности по информированию;

- объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, в случае если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления;

- провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение одного месяца с момента объявления о проведении конкурса;

- заключить договор управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, в случае признания конкурса несостоявшимся.

Заместитель Руководителя

Т.Т. Демешева